**合肥市第三十五中学2024年消防设施维护保养公开招标文件**

**（服务类）**

**项目名称：合肥市第三十五中学2024年消防设施维护保养**

**采 购 人：合肥市第三十五中学**

**2024年01月**

**目 录**

[第一章 投标邀请 1](#_Toc31968)

[第二章 投标人须知 3](#_Toc18534)

[第三章 采购需求 10](#_Toc1604)

[第四章 评标方法和标准（综合评分法） 34](#_Toc24461)

[第六章 投标文件格式 46](#_Toc32379)

# 第一章 投标邀请

## 一、项目名称及内容

**1.**项目名称：合肥市第三十五中学2024年消防设施维护保养

**2.**项目地点：安徽省合肥市

**3.**项目单位：合肥市第三十五中学

**4.**项目概况：合肥市第三十五中学2024年消防设施维护保养

6**.**资金来源：财政资金

7**.**项目预算：25万元

8**.**最高限价：25万元

9**.**项目类别：维保服务

## 二、投标人资格

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：具有消防设施工程专业承包贰级或以上资质。

## 三、招标文件的获取。

1.获取时间：详见招标公告

2.获取方式：详见招标公告

## 四、开标时间及地点

1.开标时间：详见招标公告

2.开标地点：详见招标公告

## 五、投标截止时间

## 详见招标公告

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

## 七、联系方式

采购人：合肥市第三十五中学

地 址：合肥市西郊蜀山北麓合六路

联系人：杨老师

电 话：0551-65389670

# 第二章 投标人须知

## 一、投标人须知前附表

**注：**本表是本项目的具体要求，是对投标人须知的具体补充和修改，如有不一致，以本表为准。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 采购人 | 合肥市第三十五中学 |
| 2 | 是否允许采购进口产品 | □是 ☑否 |
| 3 | 是否为专门面向中小企业采购 | □是 ☑否 |
| 4 | 现场考察 | □不组织，投标人自行考察  ☑统一组织  时间：/年/月/日/时/分  地点：/  现场考察联系人及联系电话：/  备注：如投标人未参加采购人统一组织的现场考察，视同放弃现场考察，由此引起的一切责任由投标人自行承担。 |
| 5 | 投标保证金 | ☑不收取 |
| 6 | 投标有效期 | 120 日历日 |
| 7 | 投标文件要求 | 投标文件一式贰份。其中正本壹份，副本壹份。如果正本与副本不符，以正本为准。 |
| 8 | 开标现场提交的材料要求 | 1.投标文件的签署规定  (1)组成投标文件的各项资料均应遵守本条规定。  (2)投标人应填写全称，同时加盖印章。  (3)投标文件必须由法人代表或其授权代表签署。  (5)投标文件必须用不褪色的墨水书写或打印，页底中间必须注明连续的页码编号。  (6)投标文件不得涂改和增删，如有错漏处修改，必须由同一签署人签字或盖章。  (7)投标文件因字迹潦草，或表达不清，或不正确书写所引起的后果由报价人负责。  (8)投标文件必须用公章加盖骑缝章，每一页均有红印，不应存在漏页情况，招标文件展开应该能够将骑缝章还原成原章。  2.投标文件的密封和标记  (1)密封件之一：投标人应将装订好的投标文件正本（投标文件封面应写明“正本”字样）封装在包装袋内（包装封面应标明“投标文件正本”字样）。  (2)密封件之二：投标人应将所有的投标文件副本（投标文件封面应写明“副本”字样）封装在一个包装袋内（包装封面应标明“投标文件副本”字样）。 |
| 9 | 投标截止时间 | 详见招标公告 |
| 10 | 开标时间 | 详见招标公告 |
| 开标地点 | 三十五中校内会议室 |
| 11 | 评标方法 | □最低评标价法  ☑综合评分法 |
| 12 | 评标委员会推荐中标候选人的数量 | 1-3家 |
| 13 | 履约保证金 | （1）金额：  ☑免收  □合同价的/%  □定额收取：人民币/元  （2）支付方式：  ☑转账/电汇 ☑支票 ☑汇票 ☑本票 ☑保函  1.如采用金融机构出具的保函（银行保函），应为银行出具的见索即付无条件保函。  2.如采用担保机构出具的保函（担保机构担保），应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的无条件保函。  （3）收取单位：/  （4）缴纳时间：/  （5）退还时间：/  **注意事项：**  **（1）以上各类机构出具的以担保函、保证保险承担责任的方式均须满足无条件见索即付条件。**  （2）以担保函、保证保险形式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。 |
| 14 | 中标服务费 | （1）金额：  ☑免收  □定额收取：人民币/元  □按下列标准收取： /  （2）支付方式：□转账/电汇  （3）收取单位：/  （4）缴纳时间：/ |
| 15 | 是否允许大中型企业向小微企业分包 | □是 ☑否 |

## **二、投标人须知正文**

**1.适用范围**

1.1本招标文件仅适用于本次公开招标所述的货物项目采购。

**2.适用法律**

本项目采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门、政府采购监督管理部门的政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

**3.投标文件的组成**

3.1开标一览表。

3.2投标函。

3.3授权书。

3.4诚信履约承诺函。

3.5其他相关证明材料。

资格证明文件：营业执照（复印件）、资质证明（测评机构推荐证书）

**4.无效报价**

发生下列情况之一者，视为无效报价。

4.1投标文件未按本招标文件的规定密封或投标文件未按规定加盖公章和签字。

4.2投标文件未按本招标文件的规定格式、内容填写或投标文件内容与招标文件有严重背离。

4.3在投标文件中有两个以上的报价，且未明确哪个报价有效。

4.4投标文件正本每一页的签字人不为同一法人代表或委托的报价代表人的。

4.5其它不符合招标文件要求的报价。

**5.投标文件的递交**

5.1投标人应按投标人须知中规定的时间之前递交投标文件。

5.2投标人递交投标文件的地点：见投标人须知

5.3投标人所递交的投标文件不予退还。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

**6.投标文件的修改和撤回**

6.1在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

6.2投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照要求签字或盖章并在开标之前递交给投标联系人。

6.3修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照投标人须知规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

**7.开标**

采购人在投标人须知中规定的投标截止时间（开标时间）和地点开标。

**8.评标**

8.1评标委员会

评标由采购人组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人组织公司及相关负责人组成。

8.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）采购人或投标人的主要人员的近亲属；

（2）公司主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

8.3评标原则

（1）评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，严格按照评标办法进行评审。公开开标后，由项目招标小组对投标人的公司实力、技术和服务水平、项目方案、项目报价、相关实施经验等进行综合评分。综合评分最高者为中标单位。

（2）公开开标后直到宣布授予中标人合同为止，参加评标人员不得向投标人或与该过程有关的其他人泄露评标情况。

（3）评标过程中，评标小组可以要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但是澄清或说明不得超出投标文件范围和改变投标文件的实质性内容。

（4）投标人在投标的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，对招标小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

（5）各投标人应尊重招标小组做出的最后选择，不得在投标结束后以任何方式做出妨碍招标方工作、损害招标方利益的行为；否则，招标方有权依法追究其责任，给招标方造成损失的应予以赔偿，并在今后的项目建设中将不再考虑与该投标方进行合作。

（6）采购人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。采购人（法人或法人委托代理人）和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

**9.废标处理条件：**

9.1串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

串通投标行为是指：

（a）不同供应商委托同一人投标；

（b）不同供应商的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

（c）不同供应商的投标文件相互混装的；

9.2逾期送达的投标文件；

9.3投标文件有关内容未按规定加盖供应商印章或未经法定代表人（负责人）或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

9.4投标文件份数、装订、密封和标记不符合招标文件要求的；投标文件未胶装的。

9.5供应商递交两份或多份内容不同的投标文件；或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价的，且未书面声明以哪个报价为准。

9.6被招投标监督管理部门或行业主管部门取消投标资格并在处罚期内的；

9.7不按招标小组要求澄清、说明或补正的。

9.8投标文件中的报价单及其它内容相应位置处没有签字、盖章的。

9.9投标文件中投标报价或其它实质性要求不能满足招标文件要求,或作出的承诺与招标文件中提供的投标函样本中相关内容相抵触或有遗漏的。

9.10未按规定的格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

9.11投标文件对采购人提供的需求清单单项无报价或零报价的。

9.12投标文件中存在采购人不能接受的其它实质性条件。

9.13法律、法规规定的其它情形。

**10、纪律和监督**

10.1对采购人的纪律要求:采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人法权益。

10.2对投标人的纪律要求:投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义响评标工作。

10.3对评标委员会成员的纪律要求:评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求:与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5投诉投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

# 第三章 采购需求

## 一、采购需求前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 合同签订后一次性付清。 |
| 2 | 服务地点 | 合肥市第三十五中学，采购人指定地点。 |
| 3 | 服务期限 | 服务期限12个月。合同到期后，如成交供应商履约良好，考核通过后，在年度预算能保障的前提下，经双方同意可以续签下一周期（12个月）合同，合同一个周期（12个月）一签，续签最长不超过2个周期，合同金额不变。 |
| 4 | 本项目采购标的所属行业 | 服务业 |

**二、服务需求**

（一）服务要求

1、成交供应商在合同有效期内对采购人全部的消防设备设施进行日常维修保养管理，维修保养依据：

GB50116-2013 《火灾自动报警系统设计规范》

GBJ50166-2019 《火灾自动报警系统施工及验收规范》

GB50084-2017 《自动喷水灭火系统设计规范》

GB50015-2019 《建筑给水排水设计规范》

GB51348-2019 《民用建筑电气设计规范》

GB50016-2014 《建筑设计防火规范》

GB50263-2007 《气体体灭火施工及验收规范》

GB50193-93（2010版） 《二氧化碳灭火系统设计规范》

GB50140一2005《建筑灭火器配置设计规范》

GA503-2004 《建筑消防设施检测技术规程》

GB50974-2014《消防给给水及消火栓系统技术规范》

2、成交供应商须派消防系统专业维修保养人员每月进行至少2次维修和保养，确保系统正常运行，当成交供应商接到采购人报修通知时在2小时内到达现场抢修。

3、成交供应商在合同规定的期限内每月对采购人消防设施运行情况进行检测、检修并出具月度维保记录表，各项检测、检修记录应符合国家相关法律法规和采购人的管理要求，并签字存档。

4、成交供应商策划并全面配合协助采购人每年消防演习工作，消防安全档案管理；每年一次对于消防设施的全面检测，并出具消防安全评估及年度检测报告。

5、成交供应商负责提供消防控制室、雨淋阀、消防泵、手动报警的设备操作说明及操作步骤，并负责张贴在设备现场。

6、每逢节假日前，成交供应商都要对消防系统运行状态进行全面检查，如果消防系统及元件在采购到新备件以前出现故障，成交供应商应临时采取有效的措施保证消防系统正常运行。

7、全力协助配合采购人解决关于消防部门所予的各项消防检查。

8、成交供应商协助完善落实采购人的消防各项管理制度，并应采购人要求及时对操作人员进行消防专业培训。

9、消防维修保养清单在勘察现场时，请各投标单位仔细核对。成交供应商应按现场实际已有消防设施为准。

10、人员配备：按照国家规范要求，配备消防专业人员对采购人的消防设备设施进行全面的检修、检测，持证上岗。

（二）消防设备清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | | **工作内容** | | **标准** | **周期** | **次数** | **备注** |
| **1、火灾自动报警系统（含可燃气体报警系统）** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | 检查火灾报警主机、图文显示、消防联动控制台、楼层复视盘。 | | 工作环境正常，设备状态完好 | 月 | 12 |  |
| 2 | 烟感探测器、温感探测器、手动报警按钮、警铃、模块等设施的完好状态。 | | 无损坏\无腐蚀 | 月 | 12 |  |
| 3 | 功能检测 | | 探测器 | 进行模拟火灾响应试验抽检。每半年完成一次全样检测。 | 探测器报警正常 | 半年 | 2 |  |
| 4 | 手动报警按钮 | 进行模拟火灾响应试验抽检，每半年完成一次全样检测。 | 手报报警正常 | 半年 | 2 |  |
| 5 | 警铃 | 进行模拟火灾状态下的响应试验抽检，每半年完成一次全样检测。 | 警铃报警正常 | 半年 | 2 |  |
| 6 | 火灾报警主机 | 进行自检、故障、报警、消音、复位、火警优先、报警记忆、备用电池等功能测试，每月进行一次全样检测。 | 主机报警正常 | 月 | 12 |  |
| 7 | 显示功能检查 | 报警主机及图文显示检查。 | 报警主机及图文显示正常 | 月 | 12 |  |
| 8 | 信号回路 | 进行回路电压、回路工作电阻、回路对地电阻测试，每季度进行一次全样检测。 | 回路测试正常；报警状态每一回路工作电流≤200MA | 季 | 4 |  |
| 9 | 备用电池 | 对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。 | 能正常切换，并保证备用电连续供电不少24小时 | 季 | 4 |  |
| 10 | 消防软件 | 对消防主机和图文中心的软件进行功能性检测。 | 报警后能自动显示或自动切换到报警区域的点位图，自动记录系统故障和火灾报警信息的功能 | 季 | 4 |  |
| 11 | 线路维护 | | 每季度对内部各接线端子和信号（电源）线进行检查维护。 | | 各端连接牢固，不松动，导线无破损老化 | 季 | 4 |  |
| 12 | 内部除尘 | | 对报警控制器内部进行除尘。 | | 无尘 | 月 | 12 |  |
| 13 | 可燃探头 | | 进行年度检测。 | | 标准气体种类；甲烷 | 年 | 1 |  |
| **2、气体灭火系统** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | | 检查瓶组间及防护区工作环境、储气瓶、选择阀、液体单向阀、阀驱动装置，管网、阀门、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等设施。 | 工作环境正常，各设备状态完好 | 月 | 12 |  |
| 2 | 容量检查 | | 储存容器容量检查（净重不得小于95%），表针指示在正常范围。 | | 指示在正常范围（表针在绿色范围内为正常，红色为需补气) | 月 | 12 |  |
| 3 | 功能  检查 | | 探测器 | 进行模拟火灾响应试验和故障报警试验，每月按总量的30%抽检，每季度完成一次全样检测。 | 烟温感报警正常 | 季 | 4 |  |
| 4 | 手动报警按钮 | 进行模拟火灾响应试验和故障报警试验，每月按总量的30%抽检，每季度完成一次全样检测。 | 手报正常 | 季 | 4 |  |
| 5 | 报警主机 | 进行模拟火灾响应试验和故障报警试验，每季度完成一次全样检测。 | 主机报警正常 | 季 | 4 |  |
| 6 | 手动/自动检测 | 每季对防护区模拟自动启动试验，能根据程序自动启动防护分区的电磁阀，实施模拟喷气。 | 手自动启动正常 | 季 | 4 |  |
| 7 | 信号回路 | 进行回路电压、回路工作电阻、回路对地电阻测试，每季度进行一次全样检测。 | 回路测试正常 | 季 | 4 |  |
| 8 | 线路维护 | | 每季度对内部各接线端子和信号(电源)线进行检查维护。 | | 各端连接牢固，不松动，导线无破损，老化 | 季 | 4 |  |
| 9 | 内部除尘 | | 每月对报警控制器内部及机房各设备进行除尘。 | | 无尘 | 月 | 12 |  |
| **3、消防广播系统** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | 每月检查广播主机、CD机、功放、双卡座录音机、调谐器、前置放大器、监听器、广播切换器、扬声器、话筒的完好状态。 | | 工作环境正常，各 设备状态完好 | 月 | 12 |  |
| 2 | 功能  检查 | | 各切换器、控制器等 | 通电试验。 | 转换工作正常 | 月 | 12 |  |
| 3 | 各放大器 | 放音试听音质，音量。 | 音质、音量良好 | 月 | 12 |  |
| 4 | 广播主机 | 能自动切换到消防广播状态。 | 主机切换正常 | 月 | 12 |  |
| 5 | 广播 | 每月按安装数量的30%试验选层（或选区）广播，检查广播音质，音量；每季覆盖一次。 | 扬声器音量清晰 | 季 | 4 |  |
| 6 | 信号回路 | 进行回路电压、回路工作电阻、回路对地电阻测试，每季度进行一次全样检测。 | 回路测试正常 | 季 | 4 |  |
| 7 | 线路维护 | | 每季度对内部各接线端子和信号（电源）线进行检查维护。 | | 各端连接牢固,不松动，导线无破损，老化 | 季 | 4 |  |
| 8 | 内部除尘 | | 每月对主机柜内各设备进行内部进行除尘。 | | 无尘 | 月 | 12 |  |
| **4、消防对讲系统** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | 每月检查电话插孔、机房等生要场所的对讲电话的完好状态。 | | 工作环境正常，各设备状态完好 | 月 | 12 |  |
| 2 | 功能检查 | | 电话 | 每月按安装数量的30%试验电话插孔和对讲电话的通话质量，每季度完成一次全样检测。 | 电话通话正常 | 季 | 4 |  |
| 3 | 电话主机 | 能顺畅接到电话分机，电话分机来电主机鸣叫。 | 主机切换正常 | 季 | 4 |  |
| 4 | 信号回路 | 进行回路电压、回路工作电阻、回路对地电阻测试，每季度进行一次全样检测。 | 回路测试正常 | 季 | 4 |  |
| 5 | 线路维护 | | 每季度对内部各接线端子和信号（电源）线进行检查维护。 | | 各端连接牢固，不松动,导线无破损，老化 | 季 | 4 |  |
| 6 | 内部除尘 | | 每月设备内部进行除尘。 | | 无尘 | 月 | 12 |  |
| **5、防排烟保养标准** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | 检查送风阀、防火阀、排烟阀、送风机、排烟机等装置的完好状态。 | | 工作环境正常，各设备状态完好 | 季 | 4 |  |
| 2 | 功能  检测 | | 风机 | 风机运行正常，送排风压正常。 | 风机、风压正常 | 季 | 4 |  |
| 3 | 手动/自动检测 | 模拟火灾报警后，能联动有关设备，即停止有关部位的空调送风，关闭电动防火阀，接受反馈信号；启动有关部位的排烟阀、送风阀、排烟风机、送风机，接受其反馈信号。并对各楼层排烟阀和前室加压阀连接构件除尘、上油保养。 | 手自动启动正常，信号反馈正常 | 季 | 4 |  |
| 4 | 排烟阀微动开关及内部接线端子 | 对正压送风阀及排烟阀进行检查。 | 复位按钮控制无误、排烟窗开启灵活 | 年 | 1 |  |
| 5 | 线路维护 | | 每季度对控制柜内部各电器触点、接线端子及端子排端子、信号（电源）线进行检查维护。 | | 触点完好、端子无烧损或松动 | 季 | 4 |  |
| 6 | 内部除尘 | | 每月设备内部进行除尘。 | | 无尘 | 月 | 12 |  |
| **6、防火卷帘保养标准** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | 检查卷帘导轨、卷片、无机布、手动报警按钮外观良好，卷帘包厢无损伤的完好状态。 | | 各设备外观完好 | 月 | 12 |  |
| 2 | 功能  检测 | | 手动/自动检测 | 手动、自动启动卷帘，检查卷帘运转及到位情况，查看有无异常响声，电机运转是否正常，外观无损伤，无刮痕，报警联动卷帘，看动作信号是否反馈到控制中心。 | 电气部分运转正常,机械运转正常，运动部位加润滑油,运转良好,帘布/片无损伤 | 季 | 4 |  |
| 3 | 转动部分 | 对机械部份（齿轮、锋条）、卷帘门门体等进行紧固与上油保养。 | 无锈损且表面涂有润滑油 | 季 | 4 |  |
| 4 | 线路维护 | | 每季度对控制柜内部各电器触点、接线端子及端子排端子、信号（电源）线进行检查维护。 | | 触点完好、端子无烧损或松动 | 季 | 4 |  |
| **7、消防水保养标准** | | | | | | | | |
| 1 | 喷头 | | 清理保养区的积尘较多、污染严重的喷头。 | | 喷头色泽正常、无损坏、无腐蚀、无污染 | 半年 | 2 |  |
| 2 | 水流指示器 | | 检查保养区的电信号接点，检查橡胶密封圈。 | | 机械、反馈信号正常、密封良好、密封点无渗水。 | 季 | 4 |  |
| 3 | 信号阀 | | 检查保养区的橡胶密封圈、清除污物、清理锈迹，检查电信号。 | | 无泄露、转动灵活、信号输出正常 | 季 | 4 |  |
| 4 | 减压阀、排气阀 | | 对管网中的减压阀、排气阀进行检修、清洗。 | | 工作正常 | 年 | 1 |  |
| 5 | 水泵结合器 | | 检查保养区的密封件、清除严重污物、锈迹。 | | 整体设置合理，止回阀自动回位，密封性好，外形无污染，标志清断。 | 月 | 12 |  |
| 6 | 报警阀 | | 检查报警阀接口是否渗漏，是否变形、污垢、杂物等影响密封。 | | 报警正常，无污染、不渗漏 | 月 | 12 |  |
| 7 | 消火栓箱 | | 检查消火栓垫圈、检查阀门是否有漏水、检查卷盘水龙带等是否损坏。 | | 消火栓箱无漏水、无变形，水带、卷盘摆放良好 | 月 | 12 |  |
| 8 | 管件（网） | | 对系统管网进行除锈、上油保养。 | | 管件（网）无锈迹 | 季 | 4 |  |
| 9 | 喷淋系统功能检测 | | 打开喷林末端放水阀，放水自动启动喷林泵；在现场手动启动喷林泵；主备泵自动切换测试，观测压力是否正常。 | | 手自动启动正常。主备泵切换正常；水泵压力正常，管网无泄露，报警阀报警正常。（0.4M PA≤管网压力≤1.2MPA) | 月 | 12 |  |
| 10 | 消火栓系统功能检测 | | 在现场手动启动消火栓泵；主备泵自动切换测试，观测压力是否正常。 | | 手自动启动正常，主备泵切换正常；水泵压力正常，管网无泄露。(消火栓静水压力≤0.8MPA，出水压力≤0.5MPA) | 月 | 12 |  |
| 11 | 控制柜检查 | | 控制柜上电源指示灯及各类开关。 | | 电源指示灯正常，开关处于开关启或自动状态 | 月 | 12 |  |
| 12 | 线路检查 | | 控制柜内部各电器触点；各电器元件接线端子及端子排端。 | | 触点完好，无松动；各端子连接牢固,无烧损 | 季 | 4 |  |
| **8、水泵保养标准** | | | | | | | | |
| 1 | 完好性检查 | | 泵体及电机有无损伤，外部是否清理干净，螺栓是否松动。 | | 外部无损伤，卫生清理干净，螺栓无松动 | 月 | 12 |  |
| 2 | 功能检测 | | 检查填料室内正常漏水程度、电机三相电流。 | | 填料室内正常漏水程度每分钟30-60滴宜，三相电流正常。 | 季 | 4 |  |
| 3 | 对消防水泵进行模拟启动运转（每次不少于5分钟），并对消防主备泵互投进行模拟手动测试（包括主备电源切换水泵运行性能）。 | | 水泵运转正常，主备泵及主备电源切换正常 | 季 | 4 |  |
| 3 | 部件检查 | | 连轴器 | 检查连轴器有无损伤，橡胶圈有无损伤。 | 连轴器无损伤，橡胶圈无损坏 | 半年 | 2 |  |
| 4 | 填料压盖 | 调节压盖，看松紧程度。 | 调节压盖，松紧程度适合 | 半年 | 2 |  |
| 5 | 润滑 | 检查润滑油是否适合。 | 润滑油质适量适合 | 半年 | 2 |  |
| 6 | 阀门 | 检查手轮转动是否灵活，检查填料是否磨损过度。 | 手轮转动灵活，填料无磨损 | 半年 | 2 |  |
| 7 | 线路检查 | | 检查电机接线、接地、绝缘、电机启动控制装置。 | | 电机接地、接线、绝缘符合要求，控制装置正常 | 季 | 4 |  |
| **9、联动控制系统** | | | | | | | | |
| 1 | 控制功能检查 | | 防火卷帘 | 疏散出口：感烟探测器动作后，卷帘进行第一步下放（距地面1.5~1.8m）：感温探测器动作后，卷帘归底；用作防火分隔：迫降到底。感烟、感温探测器的报警信号及防火卷帘的关闭信号应送至消防控制室。 | 卷帘下降正常，信号显示正常 | 季 | 4 |  |
| 2 | 防排烟 | 1.停止有关部位的空调送风，关闭电动防火阀，并接收其反馈信号； 2.启动有关部位的排烟阀、送风阀、排烟风机、送风机等，并接受其反馈信号。 | 防排烟动作正常，信号显示正常 | 季 | 4 |  |
| 3 | 气体 | 1.检查气体灭火系统防护区的报警、喷放及防火门（帘）、通风空调等设备的状态信号应送至消防控制室； 2.检查组合分配系统及单元控制系统，气体灭火控制盘； 3.检查声、光报警信号，气体喷放指示灯信号，并能手动切除声响信号。 | 能实施程序控制，信号显示正常 | 季 | 4 |  |
| 4 | 自动喷淋 | 控制系统的启、停；显示消防水泵的工作及故障状态；显示系统控制阀、报警阀及水流指示器的工作状态。 | 喷淋控制及信号显示正常 | 季 | 4 |  |
| 5 | 室内消火栓 | 控制消防水泵的启、停；显示消防水泵的工作、故障状态。 | 消火栓控制及信号显示正常 | 季 | 4 |  |
| 6 | 疏散指示 | 接通火灾事故照明和疏散指示灯。 | 疏散指示正常 | 季 | 4 |  |
| 7 | 电梯迫降 | 发出控制信号强制电梯全部停于首层，并显示其工作状态。 | 电梯迫降正常 | 半年 | 2 |  |
| 8 | 非消防电切除 | 手动切断有关部位的非消防电源。 | 非消防电源切除正常 | 年 | 1 |  |
| 9 | 消防广播 | 火警自动切换到消防广播状态。 | 位置准确、音质、音量正常 | 季 | 4 |  |
| 10 | 线路维护 | | 检查各电器触点；各电器元件接线端子及端子排端子；各电源信号线。 | | 触点完好，无烧损；各端子连接牢固、无烧损；导线无破损、烧焦现象 | 季 | 4 |  |
| 11 | 内部清洁 | | 控制台内部除尘。 | | 无尘 | 季 | 4 |  |
| **10、其他消防设施** | | | | | | | | |
| 1 | 消防设备 | | 对灭火器进行年度检测、保养、更换性维修。 | | 发现损坏及时维修（功能完好率不低99%) | 年 | 1 |  |
| 2 | 散疏散指示灯、应急灯月度功能检测、保养、维修。 | | 发现损坏及时维修(功能完好率不低99%） | 月 | 12 |  |
| 3 | 压力表年度检测。 | | 压力表检测100%，检测合格率100%。 | 年 | 1 |  |
| 4 | 可燃气探头年度灵敏度检测。 | | 可燃气探头检测100%，检测合格率100%。 | 年 | 1 |  |
| 5 | 消防设备更换 | | 发现损坏及时维修或更换。 | | 更换数量上限不超过：图形显示器1个（规格：JBF5203），灭火器200个（规格：4kg），消防水带50个（规格：8-65-20型），应急指示灯100个（规格：24V-220通用型） | 年 | 1 |  |
| **11、维护设备购置**  **货物指标要求** | | | | | | | | |
| 1 | | 消防技术服务基础设备 | 1. 感温探测器   量程：-50℃~+200℃，分辨率：0.01℃；  ★1、配置≥3.5英寸显示屏，自带≥8个按键（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的具有CNAS和CMA标识的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）； 2、自带触摸笔以及大容量可充电电池，电池可以拆卸利用充电器充电； 3、支持蓝牙和串口两种方式与终端设备进行通讯； 4、具有≥4种显示模式，包含数字显示、仪表显示、列表显示和曲线显示； 5、报警功能:可设定报警方式为声音报警 、灯光报警、振动； ★6、内置≥8G存储空间，可以对传感器数据进行录制并存储，也可以回放录制的数据（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的具有CNAS和CMA标识的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）； ★7、支持≥6路传感器接口（拓展口),可对普通系列传感器进行数据采集（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的具有CNAS和CMA标识的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）； 8、底部配有固定位，可以固定在铁架台上与传统设备结合； 9、具有休眠功能，进入休眠模式后降低功耗，延长产品工作时时间； 10、具有手动采集和自动采集两种功能，可以调节采集频率； 11、传感器系统内置二维码，可以随时扫描获取产品最新资料和更新； 12、可以显示电池电量状态、存储状态、调节屏幕亮度； 13、含有3个程控输出口，支持风扇、蜂鸣器、LED灯等； 14、支持在Windows、Android、Linux系统平台进行实验应用。   1. 数字压力探测器   量程：0~700Kpa，分辨率：0.04Kp；配备1个30cc塑料针筒  ★1、配置≥3.5英寸显示屏，自带≥8个按键（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的具有CNAS和CMA标识的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）； 2、自带触摸笔以及大容量可充电电池，电池可以拆卸利用充电器充电； 3、支持蓝牙和串口两种方式与终端设备进行通讯； 4、具有≥4种显示模式，包含数字显示、仪表显示、列表显示和曲线显示； 5、报警功能:可设定报警方式为声音报警、灯光报警、振动； ★6、内置≥8G存储空间，可以对传感器数据进行录制并存储，也可以回放录制的数据（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的具有CNAS和CMA标识的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）； ★7、支持≥6路传感器接口（拓展口),可对普通系列传感器进行数据采集（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的具有CNAS和CMA标识的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）； 8、底部配有固定位，可以固定在铁架台上与传统设备结合； 9、具有休眠功能，进入休眠模式后降低功耗，延长产品工作时时间； 10、具有手动采集和自动采集两种功能，可以调节采集频率； 11、传感器系统内置二维码，可以随时扫描获取产品最新资料和更新； 12、可以显示电池电量状态、存储状态、调节屏幕亮度； 13、含有3个程控输出口，支持风扇、蜂鸣器、LED灯等； 14、支持在Windows、Android、Linux系统平台进行实验应用。   1. 数字燃气探测器   ★1、工作原理：探测到燃气泄漏，发出声光报警，并上传至平台（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  2、联动方式：机械手或者电磁阀；  3、额定功率 ：≤3W；  4、额定工作电压：AC220V 50Hz；  5、产品芯片：中微半导体报警设定值：8%LEL（误差范围±3%LEL）；  ★6、具有本地报警方式为：声、光报警（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  ★7、报警声压：70dB～115dB（1米正前方）（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  8、测量范围：0～20%LEL；  9、通讯方式：NBIOT通讯：传感器使用年限：5年（正常环境下）；  10、检测气体：CH4；  11、使用环境：温度: -10°C~55°C；  12、环境湿度：10%～95%（不结露）；  13、插卡位置：侧面，方便更换；  14、外形尺寸：∅101.5mm × H38.2mm；  15、外壳材质：ABS；  16、重量：约179g；  17、执行标准：GB 15322.2-2019《可燃气体探测器 第2部分： 家用可燃气体探测器》应用场所：可广泛应用于九小场所、宿舍、住宅、宾馆、公租房、高层建筑等多种场景；  ★18、报警方式为：短信报警、电话报警、微信推送、小程序查看、PC端平台监管（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  ★19、可开放设备数据接口协议，将设备数据对接到电脑端或中控数据平台对数据进行统计分析（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  **★20、符合国家无线电管理规定，投标文件中须提供产品的无线电发射设备型号核准证扫描件并加盖制造商公章；**  **★21、符合电信设备进网许可，投标文件中须提供产品入网许可证扫描件并加盖制造商公章。**   1. 应急报警器   1、工作电压：DC3V；  2、网络制式：and3/Band5/Band8，通讯方式：NBIOT通讯；  ★3、报警方式为：短信报警、电话报警、微信推送、小程序查看、PC端平台监管（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  ★4、具有按键报警和拉绳报警两种方式（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  5、工作温度： -10℃-+50℃；  6、工作湿度：＜95%RH；  7、电池规格：2节AA电池；  8、电池容量：单节容量3200毫安；  9、报警电流：300mA；  10、待机电流：＜10uA；  11、尺寸：86\*86\*32mm；  12、安装方式：3M胶或者螺丝；  13、插卡方式：侧面插卡；  ★14、可开放设备数据接口协议，将设备数据对接到电脑端或中控数据平台对数据进行统计分析（**投标文件中须提供该产品由权威检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章**）；  **★15、符合国家无线电管理规定，投标文件中须提供产品的无线电发射设备型号核准证扫描件并加盖制造商公章；**  **★16、符合电信设备进网许可，投标文件中须提供产品入网许可证扫描件并加盖制造商公章。** | | | 套 | 1 | |

供应商在响应文件中作出如下承诺：“我公司响应文件中提供的各项证书、检测报告等证明材料均真实有效，合同签订后3个工作日内，服务需求中要求提供的各项证书、检测报告等证明材料，供应商提供原件供采购人备查，可按采购人要求提供样品进行逐一功能演示，如果逾期不能按要求提供或经审查、验证不符合要求的，我公司自愿解除合同，并承担一切相关责任。”。响应文件中未提供该承诺的，响应无效。

# 第四章 评标方法和标准（综合评分法）

## 二、评标方法

2.1详细审查

2.1.1评标委员会按照下表对投标文件进行详细审查和评分。

2.1.2本项目综合评分满分为100分，其中：技术资信分值占总分值的权重为90%，价格分值占总分值的权重为10%。具体评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **评分内容** | **评分标准** | **分值范围** |
|  | 所投货物技术参数及要求响应情况 | 针对采购需求消防设备清单中要求的“维护设备购置”部分，磋商小组根据供应商所投产品的响应情况进行评分：标★项代表重要指标，每一条负偏离扣3分，非★项代表一般指标每一条负偏离扣1分，共计54分，扣完为止。  **备注：以投标响应表和采购需求中要求提供的材料作为评审依据。** | 0-54 分 |
|  | 售后服务方案 | 评标委员会根据投标人提供的售后服务方案，进行综合评审：  1、售后服务体系科学健全、保修期响应程度高，人员培训措施得当的，得 8-10分；  2、售后服务方案较一般，应急响应较为及时，培训服务基本满足要求的，得 4-7 分；  3、售后服务方案较差，有待完善，得1-3分；  未提供不得分。 | **0-10分** |
| 现场勘察 | 投标人自行勘察现场，充分了解现场实际情况：   1. 提供现场实物照片不少于5张，至少包含消控室及相关消防设备，全部提供得2分，不满足不得分； 2. 提供现场主要消防设备台账扫描件，至少包含设备名称、型号、数量、厂家信息，全部提供得3分，不满足或不符合实际情况不得分。 | **0-5分** |
| 人员配备 | 投标人为本项目配备注册消防师，一级得 2 分，二级得 1 分，满分4分；配备消防设施操作员，每提供一个得1分，满分2分，共计6分。  **注：投标文件中须提供证书扫描件并由投标人出具在职近半年内任意连续3个月社保参保证明扫描件。** | **0-6分** |
|  | 原厂授权书及售后服务承诺函 | 投标人具有以下所投产品生产厂家出具的授权书和售后服务承诺函，每完整提供一项产品的原厂授权书和售后服务承诺函得5 分，满分 10分。  一、感温探测器、数字压力探测器；  二、数字燃气探测器、应急报警器。  **注：投标文件中须提供所投产品生产厂家出具的授权书和售后服务承诺函扫描件。** | **0-10分** |
|  | 项目业绩 | 要求投标人具有同类公办市属学校消防维保业绩（项目金额不低于本次招标预算），每完整提供一份业绩证明材料得1分，满分5分，业绩要求：   1. 公共资源交易中心采购公告；2、中标通知书； 2. 项目验收单； 3. 业主好评报告。   注：**投标文件中须提供投标人业绩证明扫描件，原件备查。** | **0-5分** |
| 价格分  （10分） | 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分10分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×10％×100 | | |

2.1.3分值汇总

（1）评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的投标文件进行评分，并汇总每个投标人的得分。取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该投标人的技术资信分。

（2）将投标人的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该投标人的综合总得分。

**第五章 政府采购合同**

**合肥市政府采购合同参考范本**

**（服务类）**

**第一部分 合同书**

项目名称：合肥市第三十五中学2024年消防设施维护保养

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

签订地：

签订日期： 年 月 日

合肥市第三十五中学（以下简称：甲方）通过组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，*（成交供应商名称）*（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

**1.1 合同组成部分**

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1本合同及其补充合同、变更协议；

1.1.2成交通知书；

1.1.3响应文件（含澄清或者说明文件）；

1.1.4磋商文件（含澄清或者修改文件）；

1.1.5其他相关采购文件。

**1.2 服务**

1.2.1服务名称： ；

1.2.2服务内容：满足招标文件要求；

1.2.3服务质量：满足招标文件要求。

**1.3 价款**

本合同总价为：￥ 元（大写：人民币 元）。

**1.4 付款方式和发票开具方式**

1.4.1付款方式： ；

1.4.2发票开具方式： 。

**1.5 服务期限、地点和方式**

1.5.1服务期限： ；

1.5.2服务地点： ；

1.5.3服务方式：满足招标文件要求。

**1.6 违约责任**

1.6.1除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 %计算，最高限额为本合同总价的 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 %计算，最高限额为本合同总价的 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

**1.7 合同争议的解决**

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 种方式解决：

1.7.1将争议提交 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2向 人民法院起诉。

**1.8 合同生效**

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲 方： （单位盖章） 乙方： （单位盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签字）： 或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**第二部分 合同一般条款**

**2.1 定义**

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1“合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2“合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3“服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4“甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5“乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6“现场”系指合同约定提供服务的地点。

**2.2 技术规范**

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

**2.3 知识产权**

2.3.1乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见***合同专用条款***。

**2.4 履约检查和问题反馈**

2.4.1甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

**2.5 结算方式和付款条件**

详见***合同专用条款***。

**2.6 技术资料和保密义务**

2.6.1乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

**2.7 质量保证**

2.7.1乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

**2.8 延迟履行**

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

**2.9 合同变更**

2.9.1双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

**2.10 合同转让和分包**

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

**2.11 不可抗力**

2.11.1如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在***合同专用条款***约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在***合同专用条款***约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在***合同专用条款***约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

**2.12 税费**

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

**2.13 乙方破产**

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

**2.14 合同中止、终止**

2.14.1双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

**2.15 检验和验收**

2.15.1乙方按照***合同专用条款***的约定，定期提交服务报告，甲方按照***合同专用条款***的约定进行定期验收；

2.15.2合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见***合同专用条款****。*

**2.16 合同使用的文字和适用的法律**

2.16.1合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2合同适用中华人民共和国法律。

**2.17 履约保证金**

2.17.1采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按***合同专用条款***约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交不超过合同价10%的履约保证金；

2.17.2履约保证金在***合同专用条款***约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起 个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.17.3如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

**2.18 合同份数**

合同份数按***合同专用条款***规定，每份均具有同等法律效力。

**第三部分 合同专用条款**

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **约定内容** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

# 第六章 投标文件格式

**合肥市第三十五中学2024年消防**

**设施维护保养**

**投**

**标**

**文**

**件**

**投标人：**

**年 月 日**

## 一、开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **合肥市第三十五中学2024年消防设施维护保养** |
| **投标人全称** |  |
| **投标报价** |  |
| **其他** |  |

投标人签章：

**备注：**

1.此表用于开标唱标之用。

2.表中投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的投标报价，或者表中某一包别填写多个报价，均为无效报价。

## 二、投标函

致：合肥市第三十五中学

根据贵方的招标公告和投标邀请，我方兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定提供运行维护（包括安装调试等工作）的最终投标报价见开标一览表，如我方中标，我方承诺愿意按招标文件规定缴纳履约保证金和中标服务费。

2.我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

3.我方承诺报价低于同类服务的市场平均价格。

4.我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次招标文件，并对招标文件各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5.我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本招标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

6.我方声明投标文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

7.我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8.我方接受招标文件规定的付款方式、免费质保要求。

投标人签章：

日 期：

## 三、授权书

本授权书声明： （投标人名称）授权 （投标人授权代表姓名、职务）代表我方参加本项目采购活动，全权代表我方处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件：

授权代表联系方式： （请填写手机号码）

特此声明。

投标人签章：

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表，提供身份证明扫描件；

2.法定代表人参加投标的无需提供授权书，提供身份证明扫描件。

## 四、诚信履约承诺函

**致：合肥市第三十五中学**

如我单位被确定为本项目中标人，我单位承诺在合同签订及履约过程中将严格执行《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目采购文件中关于合同签订及履约的相关规定，不出现以下情形：

（1）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同；

（2）未按照采购文件确定的事项签订采购合同；

（3）将采购合同转包；

（4）提供假冒伪劣产品；

（5）擅自变更、中止或者终止采购合同。

本单位知悉如出现上述情形，将会被依法追究法律责任，可能的处理结果有：处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

投标人签章：

日 期：

## 五、其他相关证明材料

提供符合投标邀请、采购需求及评标方法和标准规定的相关证明文件。

**特别提示：**

投标人在投标文件制作时可在此栏内上传招标文件要求上传的证明资料，如营业执照、税务登记证、产品彩页、证书、检测报告、产品图片等，应将上述证明材料制作成扫描件上传。